



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 270**

24 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός περιοχής παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού «ΕΙΡΗΝΗ» της ΗΣΑΠ Α.Ε. στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής 1

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίου διοικητικών - υγειονομικών υπηρεσιών του ΙΚΑ στη θέση «Πρίνος» Δήμου Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8447 (1)

Καθορισμός περιοχής παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού «ΕΙΡΗΝΗ» της ΗΣΑΠ Α.Ε. στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 (εδ. β5) και 2 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 (εδ. α) του άρθρου εβδόμου του 1955/1991 «Ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α΄ 112), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 2801/2000 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 46).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 17891/5.12.2002 αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας Ηλεκτρικών Σιδηροδρόμων Αθηνών-Πειραιώς (ΗΣΑΠ ΑΕ).

6. Την 19/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Η περιοχή παρέμβασης και η εν γένει διαμόρφωσή της για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού «ΕΙΡΗΝΗ» της ΗΣΑΠ Α.Ε. στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου (Ν.Αττικής), που καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α΄ 228) οριοθετείται, όπως φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη διακεκομμένη εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8447/ 2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1.α Κύριες χρήσεις: εκδοτήρια,καταστήματα και αναψυκτήρια εξυπηρέτησης κοινού, είσοδοι, έξοδοι, εποπτείο, γραφείο προσωπικού και ανελκυστήρων, ανελκυστήρες, κέντρο ελέγχου.

β. Βοηθητικές χρήσεις: αποθήκες, WC, χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώροι κινητής τηλεφωνίας, χώροι οπτικών ινών, χώροι ραδιοδικτύου, υποσταθμός ΔΕΗ, περίπτερο, ΚΕΚ και άλλες συνοδευτικές βοηθητικές εγκαταστάσεις.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων και κατασκευών μετρούμενο από την άνω στάθμη των σιδηροτροχών: επτά (7.00) μέτρα.

3. Στις διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων επιτρέπεται η κατασκευή κλιμακοστασίων, κλιμάκων απλών ή κυλιομένων, πεζογεφυρών, ραμπών προσβάσεων για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), μεταλλικών στεγάστρων,αποβάθρων με ή χωρίς υπόγεια,καθιστικών και ανελκυστήρων.

Γ. Η παρούσα απόφαση επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

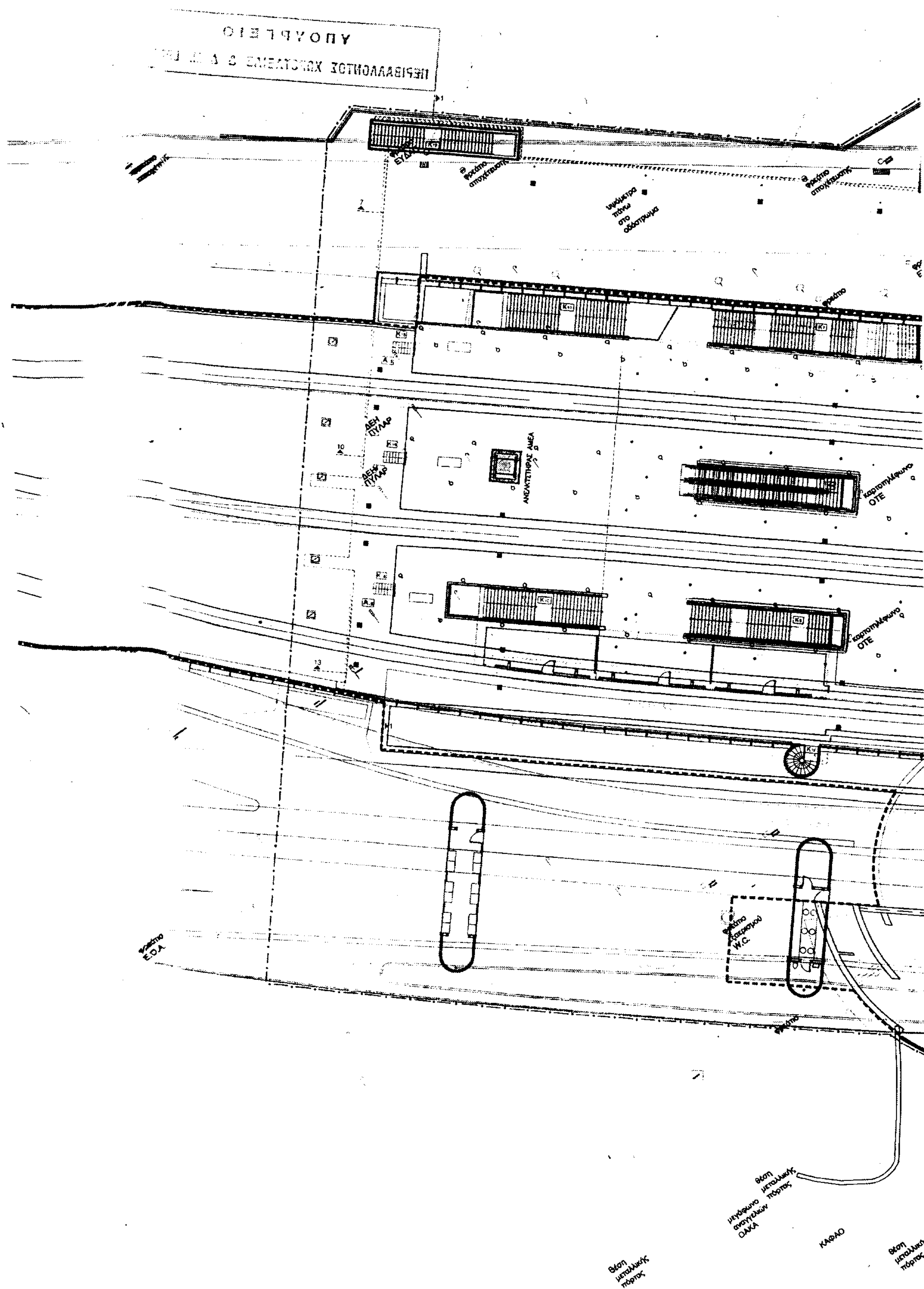
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ


ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΜΕΑ
ΔΕΗ ΠΥΛΑΡ
καρτοτηλέφωνο ΟΤΕ
ΚΑΦΑΟ
θέση μεταλλικής πόρτας

ΧΩΡΟΣ ΣΕΛΕΤΕ

διάδρομος

φρεάτιο

φρεάτιο ΕΥΔΑΠ

ΟΤΕ

ΑΠΟΒΑΘΡΑ

ΑΠΟΒΑΘΡΑ

ΑΠΟΒΑΘΡΑ

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΜΕΑ

φρεάτιο ΕΥΔΑΠ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

θέση μεταλλικής πόρτας

ΠΡΟΣ ΧΩΡΟ PARKING

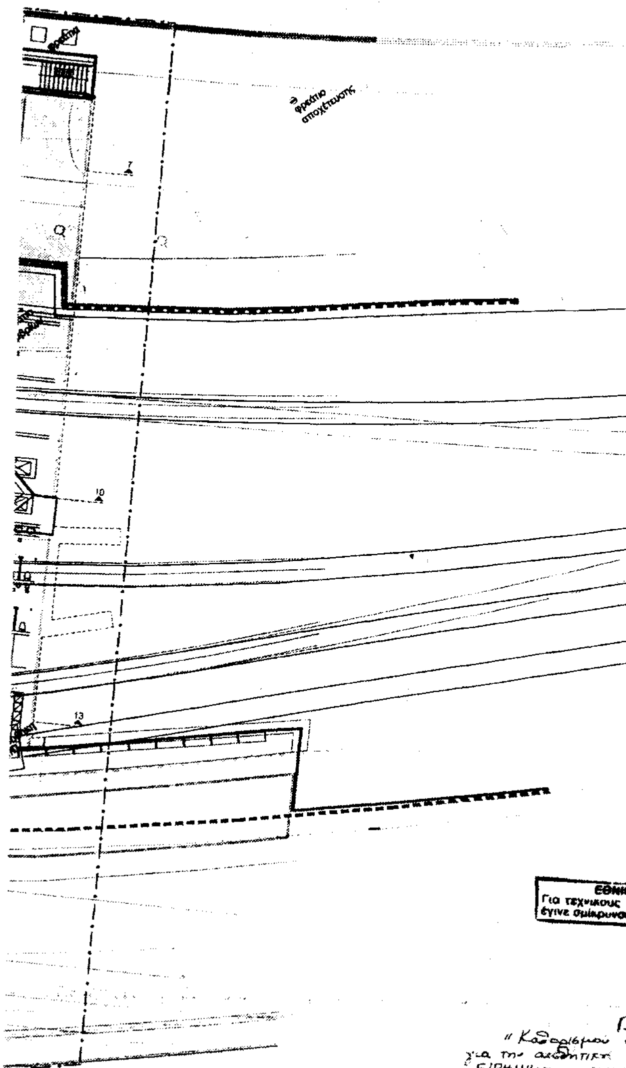
θέση μεταλλικής θύρας

ΧΩΡΟΣ Ο.Α.Κ.Α.

ΧΩΡΟΣ Ο.Α.Κ.Α.

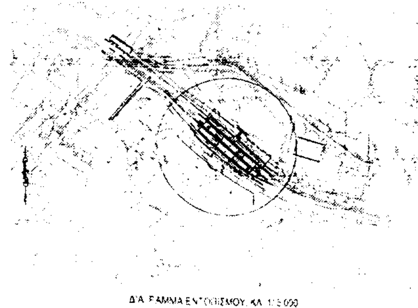
φρεάτιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ρυμοτομικές γραμμές
οικοδομικές γραμμές — Ο.Γ.
περίγραμμα της υφιστάμενης διαμόρφωσης του σταθμού
περίγραμμα της προτεινόμενης διαμόρφωσης του σταθμού
περίγραμμα κλειστών υπέργειων κατασκευών
περίγραμμα στεγάστρων
περίγραμμα γέφυρας
περίγραμμα υπογείων χώρων
περίγραμμα κλειστών υπογείων κατασκευών



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΚΛ. 1:5 000

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΗΣΑΠ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΛΟΥΜΑΚΗΣ
Δρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
Αθήνα, Δεκέμβριος 2002

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: Η Σ Α Π ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ

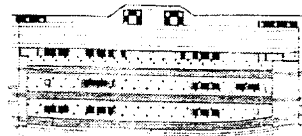
ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ " ΕΙΡΗΝΗ "

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΘΗΝΑ - Ο. Α. Κ. Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Γ. 8447/03
«Καθορισμού περιοχής παρέμβασης για την αισθητική αναβάθμιση του σταθμού "ΕΙΡΗΝΗ" της ΗΣΑΠ Α.Ε στην εκτός σχεδίου περιοχή του δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής) - καθορισμού όρων 5 περιορισμών δόμησης αυτής»
26 Φεβρουαρίου 2
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος



ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΠΡΟΤ
ΣΤΑΘΜΗ ΑΠΟΒΑΘΡΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

Αρ. Φ 121/03
Εχ 1

Αριθ. 486, Σχετ. 312, 436 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίου διοικητικών - υγειονομικών υπηρεσιών του ΙΚΑ στη θέση «Πρίνος» Δήμου Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

2. Το με αρ. πρωτ. 720/7.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Χερσονήσου.

3. Το με αρ. πρωτ. 719/7.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Χερσονήσου.

4. Το με αρ. πρωτ. 5034/20.12.2002 έγγραφο του Τοπικού Υποκαταστήματος ΙΚΑ Λ. Χερσονήσου.

5. Το με αρ. πρωτ. Γ23/354/27.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής & Στέγασης του ΙΚΑ.

6. Το με αρ. πρωτ. Γ23/577/24.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικής & Στέγασης του ΙΚΑ.

7. Τα με αρ. πρωτ. 7188/16.12.2002 και 7080/16.12.2002 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου.

8. Το με αρ. πρωτ. 19191/17.12.2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Α. Ηρακλείου.

9. Το με αρ. πρωτ. 4474/18.12.2002 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.

10. Το με αρ. πρωτ. 1088/18.12.2002 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

11. Το με αρ. πρωτ. Φ7/2/7834/18.12.2002 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Την με αρ. 40/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χερσονήσου.

13. Την Τεχνική Έκθεση και το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την κατασκευή του κτιρίου που θα στεγάσει τις υπηρεσίες του υποκαταστήματος του ΙΚΑ στο Λιμένα Χερσονήσου.

14. Το με χρονολογία Μάρτιος 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Ευθυμίας Σαμιώτη.

15. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

16. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφερείας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 3η συνεδρίαση της 26.2.2003, θέμα 3ο.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

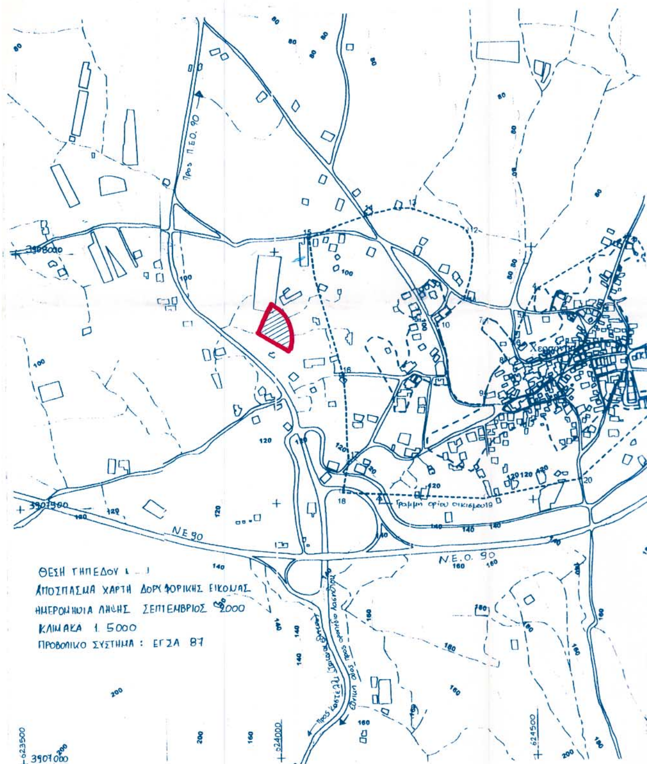
Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κτιρίου διοικητικών - υγειονομικών υπηρεσιών του ΙΚΑ στη θέση «Πρίνος» Δήμου Χερσονήσου και τον καθορισμό των εξής όρων δόμησης: αρτιότητα γηπέδου 4.046,56 τ.μ., ποσοστό κάλυψης 40%, συντελεστής δόμησης 0,7, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00μ., αριθμός ορόφων δύο (2), πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις 7,50 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Ευθυμίας Σαμιώτη, με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιστεί κυκλοφοριακή σύνδεση με το τριτεύον οδικό δίκτυο (ΔΕΣΕ) αν χρειάζεται και ο Δήμος Χερσονήσου θα βεβαιώσει ότι ο δρόμος πρόσβασης προϋπήρχε και δεν διανοίχτηκε εξ' αρχής τώρα.

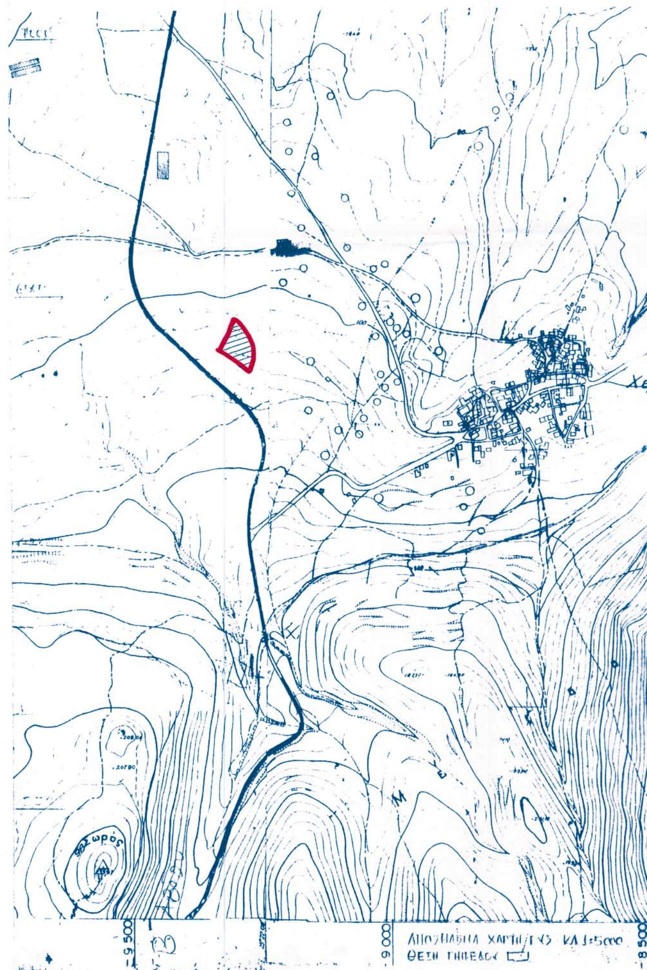
Κατά τ' άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

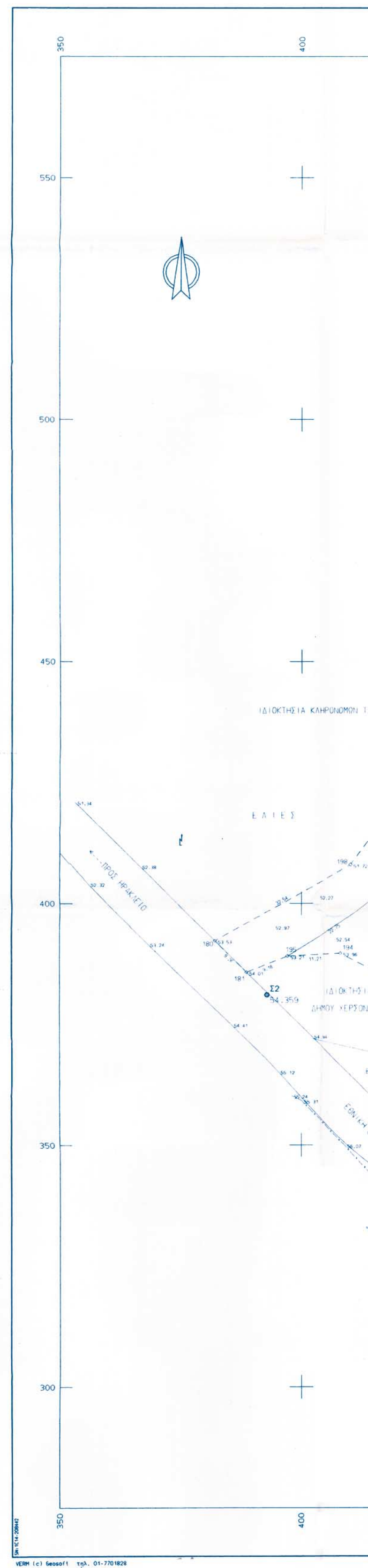
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

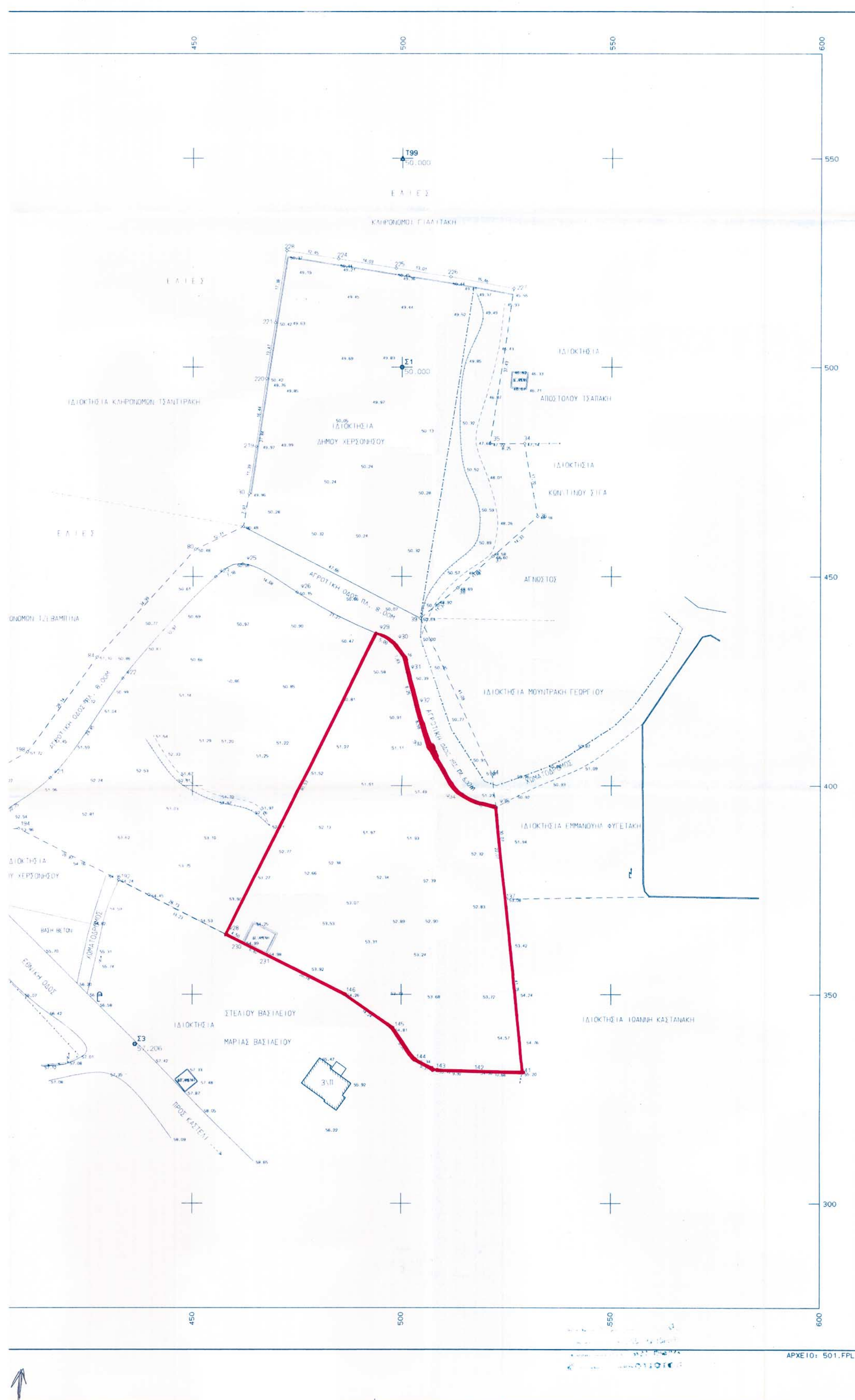
Ηράκλειο, 28 Φεβρουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΨΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.5000
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΕΓΣΑ 87
ΝΕ 90
ΝΕΟ 90




ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΕΛΙΕΣ
ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Σ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝ


450
500
550
600
T99
50.000
ΕΛΙΕΣ
Σ1
50.000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΣΑΠΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8.00m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΥΓΕΤΑΚΗ
ΒΑΣΗ ΒΕΤΟΝ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΕΛΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΜΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΣΤΑΝΑΚΗ
Σ3
57.206
ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΕΛΙ
ΑΡΧΕΙΟ: 501.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	462.089	461.924	30	463.402	469.782	34	529.100	481.749
35	520.850	481.735	36	532.272	464.336	37	521.568	454.812
38	513.168	447.236	39	504.400	439.996	44	521.484	402.625
80	450.589	456.513	84	426.972	430.702	137	524.938	372.749
141	528.836	331.179	142	518.160	331.486	143	508.241	331.760
144	503.439	334.167	145	497.991	341.709	146	486.485	350.090
180	381.935	392.119	181	388.502	385.590	192	432.283	377.252
194	408.246	389.490	195	397.050	388.935	198	410.340	408.002
219	465.096	481.049	220	467.603	497.299	221	469.682	510.607
224	484.689	525.802	225	498.539	523.556	226	511.384	521.476
227	526.595	518.724	228	472.397	527.771	230	461.978	362.349
231	467.935	359.456	Ψ21	415.764	401.869	Ψ22	433.168	425.622
Ψ23	455.424	449.947	Ψ25	461.918	453.002	Ψ26	474.937	446.222
Ψ28	457.957	364.367	Ψ29	493.831	436.462	Ψ30	498.271	434.162
Ψ31	501.309	426.947	Ψ32	503.435	418.972	Ψ33	506.221	410.853
Ψ34	514.616	397.821	Ψ35	522.402	394.678			

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:34 ΕΜΒΑΔΟ:14078.59 $μ^2$

180	198	84	80	1	30	219	220	221	228	224	225
226	227	35	34	36	37	38	39	44	137	141	142
143	144	145	146	231	230	192	194	195	181		

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
180 - 198	32.54	198 - 84	28.14	84 - 80	34.99
80 - 1	12.71	1 - 30	7.97	30 - 219	11.39
219 - 220	16.44	220 - 221	13.47	221 - 228	17.38
228 - 224	12.45	224 - 225	14.03	225 - 226	13.01
226 - 227	15.46	227 - 35	37.43	35 - 34	8.25
34 - 36	17.70	36 - 37	14.33	37 - 38	11.31
38 - 39	11.37	39 - 44	41.09	44 - 137	30.07
137 - 141	41.75	141 - 142	10.68	142 - 143	9.92
143 - 144	5.37	144 - 145	9.30	145 - 146	14.24
146 - 231	20.78	231 - 230	6.62	230 - 192	33.23
192 - 194	26.97	194 - 195	11.21	195 - 181	9.18
181 - 180	9.26				

ΙΔ:2 ΣΗΜΕΙΑ:17 ΕΜΒΑΔΟ:4046.56 $μ^2$

141	142	143	144	145	146	231	230	Ψ28	Ψ29	Ψ30	Ψ31
Ψ32	Ψ33	Ψ34	Ψ35	137							

ΙΔ:2 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
141 - 142	10.68	142 - 143	9.92	143 - 144	5.37
144 - 145	9.30	145 - 146	14.24	146 - 231	20.78
231 - 230	6.62	230 - Ψ28	4.50	Ψ28 - Ψ29	80.53
Ψ29 - Ψ30	5.00	Ψ30 - Ψ31	7.83	Ψ31 - Ψ32	8.25
Ψ32 - Ψ33	8.58	Ψ33 - Ψ34	15.50	Ψ34 - Ψ35	8.40
Ψ35 - 137	22.07	137 - 141	41.75		

ΙΔ:3 ΣΗΜΕΙΑ:10 ΕΜΒΑΔΟ:4010.43 $μ^2$

192	194	195	Ψ21	Ψ22	Ψ23	Ψ25	Ψ26	Ψ29	Ψ28

ΙΔ:3 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
192 - 194	26.97	194 - 195	11.21	195 - Ψ21	22.75
Ψ21 - Ψ22	29.45	Ψ22 - Ψ23	32.97	Ψ23 - Ψ25	7.18
Ψ25 - Ψ26	14.68	Ψ26 - Ψ29	21.27	Ψ29 Ψ28	80.53
Ψ28 - 192	28.73				

ΙΔ:4 ΣΗΜΕΙΑ:15 ΕΜΒΑΔΟ:4388.32 $μ^2$

1	30	220	221	228	224	225	226	227	35	34	36
37	38	39									

ΙΔ:4 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1 - 30	7.97	30 - 220	27.84	220 - 221	13.47
221 - 228	17.38	228 - 224	12.45	224 - 225	14.03
225 - 226	13.01	226 - 227	15.46	227 - 35	37.43
35 - 34	8.25	34 - 36	17.70	36 - 37	14.33
37 - 38	11.31	38 - 39	11.37	39 - 1	47.66

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση Πολυγωνομετρίας.
- Συρματόπλεγμα
- Όριο
- Μανδρότοιχος
- Φυσικό πρανές
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος φωτισμού

~~ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΔ 24.5.85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)~~

~~ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ~~	~~: 4000.0 $μ^2$~~
~~ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ~~	~~: 10.0 %~~
~~ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ~~	~~: 0.2~~
~~ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ~~	~~: 7.5 μ (+ 1.2 κεκλ.στέγη)~~
~~ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ~~	~~: 2~~
~~ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ~~	~~: 15μ~~

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συμβολαιο 462/31-12-96 της συμβ. Χερσονήσου Στελλας Σφακιανάκη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το ακινητο που στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα περιγραφεται με τα στοιχεια (141,142,144,145,146,231,230,Ψ28,....,Ψ35,137,141), εμβαδου 4.046,56τμ. βρισκεται στην θεση "Πρινος" του Δ/Δ Χερσονησου, εκτος οριων οικισμου, εντος ζωνης και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τους ισχυοντες ορους δομησης.

Το παρον ακινητο εχει προελθει απο τεμαχισμο μεγαλυτερου αρτιου ακινητου. Το εναπομενον ακινητο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο.
Εντος του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλης τασης της ΔΕΗ.

Το ακίνητο απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500μ από νεκτοταφειο, την μονάδα βιολογικού καθαρισμού και δεν γειτνιάζει με οχλούσες βιομηχανικες εγκαταστάσεις.

Λ. Χερσονήσου 5 Μαρτιου 2002
Η Μηχανικος

Ευθυμία Π. Σαμιώτη
τοπογράφος μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα γηπέδου	: 4.046,56 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης	: 40%
Συντελεστής δόμησης	: 0,7
Μέγιστο ύψος	: 9,00 μ.
Αριθμός ορόφων	: 2
Πλάγιες αποστάσεις	: 7,50 μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 486/28-02-03
απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
[illegible] ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
[illegible]ΡΑΤ. ΤΣΟΥΚΑ[illegible]
[illegible]ΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ.

ΤΥΔΚ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΙΚΑ Λ.ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΑΜΙΩΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ευθυμία Π. Σαμιώτη τοπογράφος μηχανικός
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ.
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	